



# CITTA' DI FRANCAVILLA AL MARE

Medaglia d'Oro al Valor Civile

Provincia di Chieti

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. **47**

d'ordine del verbale

Data **28/08/2012**

Oggetto: **VARIANTE ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PRG - APPROVAZIONE**

L'anno DUEMILADODICI, il giorno VENTOTTO del mese di AGOSTO alle ore 18.00, nella solita sala comunale delle adunanze. Convocato nei modi di legge e previo avvisi notificati ai Sigg.ri Consiglieri nei termini e con le formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Straordinaria di Prima Convocazione alla quale hanno partecipato i seguenti Consiglieri, come da appello nominale.

	Cognome e Nome	Presente		Cognome e Nome	Presente
1	ANGELUCCI ROBERTO	si	10	NUNZIATO MASSIMO	no
2	BRUNO ENRICO MARIA	si	11	CORRADO GABRIELLA	si
3	CAPPELLETTI CARMINE	si	12	PAOLINI ROCCO	si
4	DI GIROLAMO TINA	si	13	PIROZZI ALFONSO	si
5	DI PALMA REMO	si	14	TODISCO GRANDE FRANCESCO	si
6	DI RENZO STEFANO	si	15	D'AMARIO DANIELE	si
7	IURESCIA ANTONIO	si	16	DE FELICE CARLO	si
8	LA BARBA DONATO DOMENICO	si	17	LUCIANI ANTONIO	si
9	MORONI FRANCO	si			

Sono presenti n. 16 Consiglieri. Sono assenti n. 1 Consiglieri. Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Carla Monaco, coadiuvato dal Dirigente Arch. OLIVIERI ROBERTO, incaricato della redazione del Verbale.

Accertato che il numero dei partecipanti è sufficiente per rendere legale la riunione, il Dott. Todisco Grande Francesco, nella sua qualità di Presidente pone all'esame del Consiglio Comunale l'argomento in oggetto riportato al n. 4 giusto invito diramato in data 24/08/2012 prot. n. 27308.

Il Presidente del Consiglio invita l'Assessore all'Urbanistica Antonio De Marco a relazionare in merito all' argomento iscritto al nr. 4 dell' odg della seduta.

Chiede ed ottiene la parola il Consigliere Di Renzo.

La trascrizione della registrazione d' aula, sul punto, è allegata agli atti perché ne formi parte integrante (All. 1).

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso che:

- ❑ con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 7/6 del 06/03/1998, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il nuovo P.R.G. comunale, entrato in vigore con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo (B.U.R.A.) dell'atto deliberativo;
- ❑ l'attuazione delle previsioni dello strumento di pianificazione generale per gran parte del territorio comunale viene demandata a piani attuativi;
- ❑ con propria deliberazione n° 124 del 29.09.2005 è stato approvato il Piano Particolareggiato della Zona 10;
- ❑ con propria deliberazione n° 88 del 28/06/2006 è stato approvato il Piano Particolareggiato della Zona 15/A;
- ❑ con propria deliberazione n° 89 del 28/06/2006 è stato approvato il Piano Particolareggiato della Zona 15/B;
- ❑ con propria deliberazione n° 90 del 28/06/2006 è stato approvato il Piano Particolareggiato della Zona 15/C;
- ❑ con propria deliberazione n° 91 del 28/06/2006 è stato approvato il Piano Particolareggiato della Zona 15/D;
- ❑ con propria deliberazione n° 92 del 28/06/2006 è stato approvato il Piano Particolareggiato della Zona 15/E;
- ❑ con propria deliberazione n° 94 del 28/06/2006 è stato approvato il Piano Particolareggiato della Zona 15/G;
- ❑ con propria deliberazione n°95 del 28/06/2006 è stato approvato il Piano Particolareggiato della Zona 15/H;
- ❑ con propria deliberazione n° 96 del 28/06/2006 è stato approvato il Piano Particolareggiato della Zona 15/L;
- ❑ con delibera di Consiglio comunale n° 41 del 15.11.2011, stanti alcune problematiche e criticità riscontrate in sede di applicazione dei Piani Particolareggiati inerenti l'attuazione degli interventi relativi alle *case e appartamenti per vacanze*, è stata adottata una variante all'art. 14 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.;

### PRESO ATTO che:

- con determina dirigenziale n. 29 del 29.10.2011, annotata al registro generale in pari data con il n° 1310, ai sensi del vigente art. 12, comma 4, del D.Lgs. n° 152/2006, è stato emesso il provvedimento di verifica a conclusione dell'iter recato dalla norma citata, escludendo dall'assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) la variante normativa che si porta in approvazione;  
è stato acquisito il parere dell'Ufficio Genio Civile della Regione Abruzzo reso, ai sensi dell'ex art.13 della Legge 64/74 ora art. 89 del D.P.R. 380/2001 riportante prot. n° 227472 del 08/11/2011, acquisito al protocollo generale del Comune il 08/11/2011 al n. 36787

DATO ATTO che, ai sensi del vigente art. 35 della L.R. 12.4.1983, n. 18, prima dell'adozione avvenuta con delibera di C.C. N° 41/2011, esecutiva, è stata accertata la consistenza delle proprietà immobiliari, situate nel territorio comunale, dei singoli consiglieri comunali, dei loro coniugi e degli ascendenti e discendenti in linea diretta, mediante certificazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000, conservate in atti, e che hanno evidenziato che non vi sono interferenze;

VISTO il testo relativo alla sostituzione dell'ultimo comma dell'Art. 14 –Zone residenziali –Norme Generali delle NTA del PRG vigente, adottato con delibera di Consiglio Comunale n°41 del 15-11-2011 che di seguito si riporta:

**Nelle zone residenziali sono ammesse le attività turistico-ricettive e le trasformazioni degli edifici esistenti in attrezzature edilizie destinate ad attività turistico - ricettive, nel rispetto degli indici urbanistici di zona e del regolamento edilizio.**

**In tutte le zone del Territorio comunale le case ed appartamenti per vacanze, come definite dalla L.R.75/95, in attività o in fase di realizzazione, con titolo concessorio rilasciato e sulla scorta del quale sono stati avviati i lavori possono modificare la destinazione d'uso a residenza.**

**Gli Alberghi in attività o dismessi, non possono essere trasformati ad uso residenziale e a strutture extra - alberghiere come definite dalla L.R. 75/95.**

**Gli Alberghi in attività o dismessi, possono presentare richiesta di essere trasformati ad uso strutture extra - alberghiere ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 7 settembre 2010, n°160.**

**Gli Alberghi in attività o dismessi, possono presentare richiesta di essere trasformati ad uso residenziale ai sensi dell'art.30 bis della L.R. 18/83 nel testo in vigore.**

**Per la modifica della destinazione d'uso delle case ed appartamenti per vacanze e degli alberghi a residenza, da attivarsi con distinte procedure, è previsto il versamento del “valore pubblico”, commisurato alla superficie, per singola destinazione d'uso, per zona omogenea, con le modalità previste nella delibera di approvazione, dei criteri per la determinazione del precitato “valore pubblico”.**

DATO ATTO che la Delibera di adozione n°41 del 15-11-2012 è stata pubblicata sul BURA ordinario n°75 del 16-12-2011, sul quotidiano “IL MESSAGGERO” del 23-12-2011 e mediante l'affissione di manifesti sul Territorio comunale;

DATO ATTO che nel periodo di deposito presso la segreteria comunale della Delibera di adozione n°41 del 15-11-2011, sono pervenute n° 2 Osservazioni;

DATO ATTO che il Consiglio Comunale con Delibera n°12 del 22-05-2012, esecutiva, si è pronunciato sulle Osservazioni pervenute;

VISTO che con nota dell'ufficio urbanistico dell'ente riportante prot. n°19892 del 13-06-2012, è stata convocata la Conferenza Servizi di rito, per il giorno 13-07-2012 in prima convocazione ed il 30-07-2012 in seconda convocazione, per la disamina del contenuto della variante all'art. 14 delle NTA del P.R.G. Vigente;

PRESO ATTO dei verbali della conferenza servizi alla quale non sono stati presenti i rappresentanti degli enti appositamente convocati;

PRESO ATTO che in data 13-07-2012 la Provincia di Chieti – Servizio Urbanistico Provinciale, ha trasmesso via fax un parere reso ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs 267/2000, acclarato al protocollo dell'ente al n°23304 del 17-07-2012 e che in data 16-07-2012 la stessa nota è pervenuta per raccomandata a.r. acclarata al protocollo con n°23280 del 17-07-2012

VISTA la relazione del Dirigente del IV Settore dell'ente di controdeduzione al parere della SUP provinciale del 27-07-2012 e trasmessa alla Conferenza dei Servizi del 30-07-2111 con nota n°24626 del 27-07-2012;

VISTO il Parere del Ministero per i Beni e le attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni Paesaggistici dell'Abruzzo, acclarato al protocollo di questo Comune in data 09-08-2012 al n°26365;

DATO ATTO che sull'argomento è stata sentita la competente Commissione consiliare permanente la quale, nella seduta del 21 agosto 2012, ha espresso parere favorevole;

DATO ATTO che la modifica dell'art. 14 delle NTA del vigente PRG introdotta con la presente deliberazione non è modificativa delle previsioni e prescrizioni del Piano Territoriale Provinciale e che, pertanto, si può procedere con l'autoapprovazione della variante al PRG ai sensi dell'art. 43 della L.R. n° 11/1999;

RITENUTO, per quanto sopra espresso, di poter approvare la variante all'art. 14 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. vigente, ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 18/1983 nel testo in vigore;

VISTO l'art. 42 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs n. 267 del 18/08/2000, in merito alle attuali competenze del Consiglio Comunale;

VISTO il parere favorevole, reso a norma dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, dal Dirigente del IV Settore, in merito alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione;

VISTI:

- l'art. 10 della L.R. 12.4.1983, n. 18 nel testo vigente;
- l'art 43 della L.R. n° 11/1999;
- il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e lo statuto comunale;

con il seguente esito della votazione:

n. 1 voto astenuto (Cappelletti), n. 9 favorevoli e 6 voti contrari (Angelucci, D' Amario, De Felice, Di Renzo, La Barba e Moroni), espressi per alzata di mano dai **16** presenti aventi diritto al voto (assente il Consigliere Nunziato).

## **DELIBERA**

1. la premessa e la narrativa formano parte integrante della presente deliberazione e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art.3, comma 1, della L. 241/90;
2. prendere atto dei verbali della conferenza servizi convocata per il giorno 13-07-2012 in prima

convocazione ed il 30-07-2012 in seconda convocazione, alla quale non sono stati presenti i rappresentanti degli enti appositamente convocati;

3. prendere atto del parere reso ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs 267/2000 dalla Provincia di Chieti – Servizio Urbanistico Provinciale, acclarato al protocollo dell'ente in data 17-07-2012 al n° 23304 trasmesso con fax del 13-07-2012 e con raccomandata a.r. del 16-07-2012 prot. 23280 del 17-07-2012;
4. controdedurre al parere reso dalla Provincia di Chieti – Servizio Urbanistico Provinciale con le motivazioni contenute nella relazione del Dirigente del IV Settore dell'ente datata 27-07-2012 prot.n° 24626 ;
5. dare atto che la modifica dell'art. 14 delle NTA del vigente PRG introdotta con la presente deliberazione non è modificativa delle previsioni e prescrizioni del Piano Territoriale Provinciale e che, pertanto, si può procedere con l'autoapprovazione della variante al PRG ai sensi dell' art. 43 della L.R.n° 11/1999;
6. approvare la variante all'art.14 - Zone residenziali – Norme Generali delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G. il cui testo di seguito si riporta:

**Nelle zone residenziali sono ammesse le attività turistico - ricettive e le trasformazioni degli edifici esistenti in attrezzature edilizie destinate ad attività turistico - ricettive, nel rispetto degli indici urbanistici di zona e del regolamento edilizio.**

**In tutte le zone del Territorio comunale le case ed appartamenti per vacanze ,come definite dalla L.R.75/95, in attività o in fase di realizzazione, con titolo concessorio rilasciato e sulla scorta del quale sono stati avviati i lavori possono modificare la destinazione d'uso a residenza.**

**Gli Alberghi in attività o dismessi, non possono essere trasformati ad uso residenziale e a strutture extra - alberghiere come definite dalla L.R. 75/95.**

**Gli Alberghi in attività o dismessi, possono presentare richiesta di essere trasformati ad uso strutture extra - alberghiere ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 7 settembre 2010, n°160.**

**Gli Alberghi in attività o dismessi, possono presentare richiesta di essere trasformati ad uso residenziale ai sensi dell'art.30 bis della L.R. 18/83 nel testo in vigore.**

**Per la modifica della destinazione d'uso delle case ed appartamenti per vacanze e degli alberghi a residenza, da attivarsi con distinte procedure, è previsto il versamento del “valore pubblico”, commisurato alla superficie, per singola destinazione d'uso, per zona omogenea, con le modalità previste nella delibera di approvazione, dei criteri per la determinazione del precitato “valore pubblico”.**

7. trasmettere la presente delibera al Responsabile del Servizio Finanziario per l'assunzione dei provvedimenti di competenza relativi all'attivazione di due capitoli di bilancio, uno identificato come *“Trasformazione case vacanze”* e l'altro come *“Attività di pianificazione e sostenibilità”* sui quali far confluire rispettivamente il 90% ed il 10% delle somme incassate a seguito dell'applicazione delle norme tecniche di attuazione oggetto di adozione con la presente delibera;
8. trasmettere la presente delibera al Dirigente del IV Settore per quanto di competenza;

Quindi,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza di concludere l'iter formativo per l'approvazione della Variante al PRG, con n.1 voto astenuto (Cappelletti), n. 9 voti favorevoli e 6 voti contrari (Angelucci, D'Amario, De Felice, Di Renzo, La Barba e Moroni), espressi in forma palese dai **16** consiglieri presenti (assente il Consigliere Nunziato), rende il presente atto immediatamente eseguibile avvalendosi del disposto di cui al 4° comma dell'art. 134 del T.U. 18.8.2000, n. 267.



# CITTA' DI FRANCAVILLA AL MARE

Medaglia d'Oro al Valor Civile

Provincia di Chieti

**Pareri : ART. 49 D.Lgs. n. 267/2000**

**SETTORE PROPONENTE: SETTORE IV**

**OGGETTO:** VARIANTE ART.14 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PRG - APPROVAZIONE

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ARTICOLO 49, COMMA 1, D.LGS. 267/2000)

SI ESPRIME IL SEGUENTE PARERE SULLA DELIBERAZIONE IN OGGETTO

**FAVOREVOLE**

Francavilla al Mare, li 16/08/2012

IL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Arch. OLIVIERI ROBERTO

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILITA'

ARTICOLO 49, COMMA 1, D.LGS. 267/2000)

SI ESPRIME IL SEGUENTE PARERE SULLA DELIBERAZIONE IN OGGETTO

Imputazione della spesa al capitolo \_\_\_\_\_ del bilancio in corso.

Gestione competenza anno \_\_\_\_\_ che presenta sufficiente disponibilità.

Residuo anno \_\_\_\_\_ che presenta sufficiente disponibilità.

Francavilla al Mare, li \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Letto, approvato e sottoscritto

**Il Segretario Generale**

**Dott.ssa Carla Monaco**

**Il Presidente**

**Dott. Francesco Todisco Grande**

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente deliberazione, in copia conforme, è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio On Line di questo Comune il giorno **04/09/2012** e vi rimarrà in pubblicazione per 15 (quindici) giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124,1° comma, D.Lgs. 267/2000.

Francavilla al Mare lì 04/09/2012

Il Funzionario Responsabile

Dott.ssa Maria Pia Simone

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione,

è divenuta esecutiva il giorno **28/08/2012**  
in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 267/2000).

*ovvero*

diverrà esecutiva il giorno  
per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134,3° comma, D.Lgs. 267/2000).

Francavilla al Mare, lì 04/09/2012

Il Funzionario Responsabile

Dott.ssa Maria Pia Simone

---