



CITTA' DI FRANCAVILLA AL MARE

Medaglia d'Oro al Valor Civile

Provincia di Chieti

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. **148**

Data **23/05/2017**

Oggetto:

ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, SECONDARIA E GENERALE AGLI INDICI ISTAT (I.10/77)

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **ventitre**, del mese di **maggio**, alle ore **16:00** in Francavilla al Mare nella Casa Comunale

LA GIUNTA COMUNALE

Convocata nei termini di legge, si è riunita in **seduta ordinaria** con l'intervento dei Signori

N.	Cognome e nome	Qualifica	Presente
1	LUCIANI ANTONIO	SINDACO	SI
2	BUTTARI FRANCESCA	VICE SIND.	NO
3	ALIBERTINI ROCCO	ASSESSORE	SI
4	CAMPLI DAVIDE	ASSESSORE	SI
5	MARINELLI WILIAMS	ASSESSORE	SI
6	FERRI SANDRA	ASSESSORE	SI

e con la partecipazione del Segretario Generale del Comune Dott.ssa Raffaella De Thomasis (art.97 D.Lgs.267/2000).

Assume la Presidenza della seduta l'Avv. Antonio Luciani, nella sua sopra specificata qualità di Sindaco.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

che l'art. 10, comma 10 della Legge 19.03.1993 n. 68 così come modificato dall'art.2, comma 60 della Legge 23.12.1996 n. 662 e dall'art.1, comma 50 della Legge 30.12.2004 n. 311, istituisce i diritti di segreteria per gli atti dovuti sugli atti in materia urbanistica-edilizia;

che l'art. 7 della legge 24 dicembre 1993 n. 537 prevede aggiornamenti ed adeguamenti dei contributi concessori;

che il comma 1 della predetta legge stabilisce che "Gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, sono aggiornati ogni quinquennio dai comuni, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale";

che la Giunta Comunale con propria deliberazione n° 1004 del 16-11-2004 ha adeguato gli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e generale di cui alla L.10/77 agli indici ISTAT;

che l'art. 16 comma 6) del DPR. 380/2001 prevede che ogni 5 anni i Comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria secondaria e generale;

che l'art. 4 della L.R. n°89/98 ai fini della determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria secondaria e generale prevede l'applicazione delle tabelle parametriche e le schede allegate alla Legge;

che la Delibera di Giunta n° 1004 del 16-11-2004 ha adeguato gli oneri di urbanizzazione come di seguito riportati:

- a) Costi medi regionali di urbanizzazione per insediamenti residenziali, commerciali turistici,direzionali e di spettacolo come segue:

Urbanizzazione primaria	€/mc. 2,17
Urbanizzazione secondaria	€/mc. 3,56

- b) Costi medi regionali di urbanizzazione per insediamenti industriali e artigianali in €/mq. Di superficie utile

Urbanizzazione primaria	€/mq. 2,65
Urbanizzazione secondaria	€/mq. 1,59
Urbanizzazione generale	€/mq. 2,12

Dato atto che la variazione ISTAT indice nazionale riferita al periodo Dicembre 2004 Dicembre 2016 è pari al 24%, da cui i valori adeguati degli oneri di urbanizzazione risultano come di seguito riportati:

- a) Costi medi regionali di urbanizzazione per insediamenti residenziali, commerciali turistici,direzionali e di spettacolo come segue:

Urbanizzazione primaria	€/mc. 2,69
Urbanizzazione secondaria	€/mc. 4,41

- b) Costi medi regionali di urbanizzazione per insediamenti industriali e artigianali in €/mq. Di

superficie utile

Urbanizzazione primaria	€/mq. 3,29
Urbanizzazione secondaria	€/mq. 1,97
Urbanizzazione generale	€/mq. 2,63

Vista la Tabella B di cui alla L.R. n°89/1998, adeguata con i nuovi costi delle urbanizzazioni allegata al presente deliberato a formarne parte integrante e sostanziale;

Visto il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 art. 16;

Vista la L.R. 23/09/1998, n. 89;

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle Leggi e sull' Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267/2000 relativo alle competenze della Giunta Comunale;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi sulla proposta di deliberazione dai Dirigenti dei servizi competenti ai sensi dell'art.49, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

Con votazione unanime e favorevole

D E L I B E R A

la premessa e la narrativa costituiscono parte integrante della presente deliberazione e ne formano motivazione ai sensi dell'art. 3 comma 1) della L.241/90;

1) di stabilire i valori adeguati alla variazione ISTAT sono di seguito riportati:

- a) Costi medi regionali di urbanizzazione per insediamenti residenziali, commerciali turistici, direzionali e di spettacolo come segue:

Urbanizzazione primaria	€/mc. 2,69
Urbanizzazione secondaria	€/mc. 4,41

- b) Costi medi regionali di urbanizzazione per insediamenti industriali e artigianali in €/mq. Di superficie utile

Urbanizzazione primaria	€/mq. 3,29
Urbanizzazione secondaria	€/mq. 1,97
Urbanizzazione generale	€/mq. 2,63

2) di approvare la Tabella B di cui alla L.R. n°89/1998, adeguata con i nuovi costi delle urbanizzazioni Allegata al presente deliberato a formarne parte integrante e sostanziale;

3) di fare salve le determinazioni già effettuate dal Settore Urbanistica per le pratiche già approvate ed in fase di rilascio.

Quindi,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di adeguare gli oneri di urbanizzazione, con successiva, separata votazione ugualmente unanime e favorevole, rende il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4) del DLgs. 267/2000.

ESCE l'assessore Davide CAMPLI



CITTA' DI FRANCAVILLA AL MARE

Medaglia d'Oro al Valor Civile
Provincia di Chieti

Pareri : ART. 49 e 147 Bis del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

SETTORE PROPONENTE: SETTORE III

OGGETTO: ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, SECONDARIA E GENERALE AGLI INDICI ISTAT (I.10/77)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA, ATTESTANTE LA REGOLARITA' E LA CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA

(ARTICOLI 49, COMMA 1 e 147BIS, COMMA 1 DEL D.LGS 18/08/2000 n. 267)

SI ESPRIME IL SEGUENTE PARERE SULLA DELIBERAZIONE IN OGGETTO

FAVOREVOLE

Francavilla al Mare, li 16/05/2017

IL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Arch. OLIVIERI ROBERTO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(ARTICOLI 49, COMMA 1 e 147BIS, COMMA 1 DEL D.LGS 18/08/2000 n. 267)

SI ESPRIME IL SEGUENTE PARERE SULLA DELIBERAZIONE IN OGGETTO

FAVOREVOLE

Imputazione della spesa al capitolo _____ del bilancio in corso.

Gestione competenza anno _____ che presenta sufficiente disponibilità.

Residuo anno _____ che presenta sufficiente disponibilità.

Francavilla al Mare, li 18/05/2017

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Dott.ssa MURRI EMANUELA

Letto, approvato e sottoscritto

Il Segretario Generale
Dott.ssa Raffaella De Thomasis

Il Sindaco
Avv. Antonio Luciani

La presente deliberazione, in copia conforme, è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio On Line di questo Comune il giorno 25/05/2017 e vi rimarra' in pubblicazione per 15 (quindici) giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, 1°comma, D.Lgs. 267/2000. Contestualmente viene comunicata ai Sig.ri Capigruppo Consiliari mediante inserimento in apposito elenco, a norma dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Francavilla al Mare li 25/05/2017

Il Segretario Generale
Dott.ssa Raffaella De Thomasis

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione,

è divenuta esecutiva il giorno **23/05/2017**
in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4°comma, D.Lgs. 267/2000).

ovvero

diverrà esecutiva il giorno
per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134,3°comma, D.Lgs. 267/2000).

Francavilla al Mare, li 23/05/2017

Il Segretario Generale
Dott.ssa Raffaella De Thomasis
