



CITTA' DI FRANCAVILLA AL MARE

Medaglia d'Oro al Valor Civile

Provincia di Chieti

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. **161**

Data **26/05/2017**

Oggetto:

ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI CUI ALLA L.10/77 AGLI INDICI ISTAT

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **ventisei**, del mese di **maggio**, alle ore **17:00** in Francavilla al Mare nella Casa Comunale

LA GIUNTA COMUNALE

Convocata nei termini di legge, si è riunita in **seduta ordinaria**
con l'intervento dei Signori

N.	Cognome e nome	Qualifica	Presente
1	LUCIANI ANTONIO	SINDACO	SI
2	BUTTARI FRANCESCA	VICE SIND.	SI
3	ALIBERTINI ROCCO	ASSESSORE	NO
4	CAMPLI DAVIDE	ASSESSORE	SI
5	MARINELLI WILIAMS	ASSESSORE	SI
6	FERRI SANDRA	ASSESSORE	SI

e con la partecipazione del Segretario Generale del Comune Dott.ssa Raffaella De Thomasis (art.97 D.Lgs.267/2000).

Assume la Presidenza della seduta l'Avv. Antonio Luciani, nella sua sopra specificata qualità di Sindaco.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

che l'art. 8, comma 5, della L.R. 23/9/1998, n.89, stabilisce per i nuovi edifici che il contributo “costo di costruzione” di cui all'art. 3 della L. 28/1/1977, n.10 (*ora art. 16 del D.P.R. 6/6/2001,n.380*), è pari al 30% del costo massimo ammissibile per l'edilizia agevolata;

che la Regione Abruzzo con delibera G.R. n. 615 del 9/8/2010 ha adeguato in €1.020 al mq. il costo massimo ammissibile per l'edilizia agevolata, per cui per l'anno 2011 detto contributo era da determinare in €306,00, pari al 30% del suddetto nuovo costo stabilito dalla Regione;

che l'art. 8, comma 7, della precitata L.R., stabilisce altresì che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali di cui sopra, ovvero in eventuale loro assenza, il contributo “costo di costruzione” deve essere adeguato annualmente ed autonomamente dai Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione dell'edilizia residenziale accertata dall'ISTAT;

DATO ATTO che con Delibera di Giunta Comunale n° 232 del 28-06-2012 si è provveduto all'adeguamento del Costo di costruzione fissandolo ad € 317,88 al mq.

DATO ATTO che a tutt'oggi la Regione non ha provveduto ad aggiornare il costo massimo dell'edilizia agevolata di cui sopra;

RITENUTO dover aggiornare il suddetto costo di costruzione al mq. da applicare per l'anno 2017;

CONSIDERATO che la variazione dell'indice nazionale Istat riferita al periodo giugno 2012 dicembre 2016 è pari all'1,3% come risulta dal Documento Istat allegato alla presente delibera

RITENUTO dover adeguare per l'anno 2017 il contributo “costo di costruzione” di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001 in **€322.01** al mq., determinato con l'incremento dell'1,3% su € 317,88 iniziali;

VISTO il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 art. 16;

VISTA la L.R. 23/09/1998, n. 89;

VISTA la Delibera di G.R. n. 615 del 09/08/2010;

VISTO l'art. 48 del Testo Unico delle Leggi e sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267/2000 relativo alle competenze della Giunta Comunale;

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi sulla proposta di deliberazione dai Dirigenti dei servizi competenti ai sensi dell'art.49, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

Con votazione unanime e favorevole

DELIBERA

- 1) La premessa e la narrativa costituiscono parte integrante della presente deliberazione e ne formano motivazione ai sensi dell'art. 3 comma 1) della L.241/90;
- 2) di stabilire per l'anno 2017 in **€322,01** il costo di costruzione, aggiornato con l'indice medio ISTAT 2012/2016 pari 1,3% del Costo di Costruzione di un fabbricato residenziale, di cui all'art.16 del D.P.R. 6/6/2001, n.380, così come previsto dall'art. 8, comma 5, della L.R. 23/9/1998, n.89;
- 3) di fare salve le determinazioni già effettuate dal Settore Urbanistica per le pratiche già approvate ed in fase di rilascio.

Quindi,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di adeguare i costi del contributo costo di costruzione , con successiva ,separata votazione ugualmente unanime e favorevole , rende il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del DLgs. 267/2000.



CITTA' DI FRANCAVILLA AL MARE

Medaglia d'Oro al Valor Civile

Provincia di Chieti

Pareri : ART. 49 e 147 Bis del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

SETTORE PROPONENTE: SETTORE III

**OGGETTO: ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI CUI ALLA L.10/77
AGLI INDICI ISTAT**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA, ATTESTANTE LA REGOLARITA' E LA CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA

(ARTICOLI 49, COMMA 1 e 147BIS, COMMA 1 DEL D.LGS 18/08/2000 n. 267)

SI ESPRIME IL SEGUENTE PARERE SULLA DELIBERAZIONE IN OGGETTO

FAVOREVOLE

Francavilla al Mare, li 16/05/2017

IL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Arch. OLIVIERI ROBERTO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(ARTICOLI 49, COMMA 1 e 147BIS, COMMA 1 DEL D.LGS 18/08/2000 n. 267)

SI ESPRIME IL SEGUENTE PARERE SULLA DELIBERAZIONE IN OGGETTO

FAVOREVOLE

Imputazione della spesa al capitolo _____ del bilancio in corso.

Gestione competenza anno _____ che presenta sufficiente disponibilità.

Residuo anno _____ che presenta sufficiente disponibilità.

Francavilla al Mare, li 23/05/2017

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Dott.ssa MURRI EMANUELA

Letto, approvato e sottoscritto

Il Segretario Generale
Dott.ssa Raffaella De Thomasis

Il Sindaco
Avv. Antonio Luciani

La presente deliberazione, in copia conforme, è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio On Line di questo Comune il giorno 01/06/2017 e vi rimarra' in pubblicazione per 15 (quindici) giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, 1°comma, D.Lgs. 267/2000. Contestualmente viene comunicata ai Sig.ri Capigruppo Consiliari mediante inserimento in apposito elenco, a norma dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Francavilla al Mare li 01/06/2017

Il Segretario Generale
Dott.ssa Raffaella De Thomasis

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione,

è divenuta esecutiva il giorno
in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4°comma, D.Lgs. 267/2000).

ovvero

diverrà esecutiva il giorno
per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134,3°comma, D.Lgs. 267/2000).

Francavilla al Mare, li 26/05/2017

Il Segretario Generale
Dott.ssa Raffaella De Thomasis
