

INFORMATIVA IMPOSTA DI SOGGIORNO 2025

Sono tenuti al pagamento dell'imposta di soggiorno tutti gli **ospiti, non residenti**, che soggiornano nelle strutture ricettive e negli appartamenti destinati alla locazione turistica del Comune di Francavilla al Mare.

L'imposta di soggiorno va corrisposta per un **massimo di n. 7 pernottamenti consecutivi nello stesso anno solare**.

ESENZIONI

Sono **esenti** dal pagamento dell'imposta di soggiorno:

- i **minori** fino al compimento del **quattordicesimo anno di età** (da considerarsi alla data di arrivo presso la struttura ricettiva);
- il personale appartenente alla **Polizia di Stato e Locale**, alle altre forze armate, nonché al corpo nazionale dei **Vigili del Fuoco** che soggiornano per esigenze di servizio;
- gli **autisti di pullman** e gli **accompagnatori turistici** che prestano attività di assistenza a gruppi organizzati. Ai fini della presente esenzione, per gruppo organizzato si intende il **gruppo composto da almeno 25 persone** con viaggio organizzato mediante pacchetto turistico predisposto da organizzatore professionale con unica prenotazione e che alloggia nella medesima struttura ricettiva, salvo circostanze eccezionali che giustifichino il ricorso a diverse strutture;
- il **personale dipendente del gestore** della struttura ricettiva che ivi svolge attività lavorativa;
- i **portatori di handicap grave non autosufficienti**, con idonea certificazione a norma di legge ed un accompagnatore;
- i **gruppi di pensionati organizzati da enti pubblici** (cosiddetto turismo sociale) **di età non inferiore a 65 anni**, che soggiornano in **strutture alberghiere da 1 a 4 stelle**;
- le strutture ricettive che, in virtù delle convenzioni stipulate con questo Ente in materia di assistenza sociale, di aiuti e vantaggi economici, ospitano su richiesta di questo Comune **soggetti non residenti particolarmente svantaggiati e presi in carico dal Segretariato sociale**;
- soggetti che alloggiano in strutture ricettive per **evento calamitoso, stato d'emergenza, soccorso umanitario**; gli eventi devono essere stati dichiarati/accertati con apposito provvedimento nazionale o locale. In caso di cittadini non residenti in Italia è necessario esibire, anche mediante dichiarazione, documento idoneo a legittimare la permanenza sul territorio nazionale (es. permesso di soggiorno, protezione temporanea, piani di accoglienza, ecc);

Adempimenti per i gestori di strutture ricettive e per coloro che esercitano attività di locazione turistica di appartamenti.

I GESTORI DEVONO:

- **ISCRIVERSI** nel portale telematico "**Soggiorniamo**" per la gestione dell'Imposta di soggiorno, accedendo mediante il seguente link: francavilla.entratoonline.net tramite SPID/CIE;
- **INFORMARE** i clienti sulle tariffe in vigore e sulle agevolazioni eventualmente applicabili;

- **RISCUOTERE** il pagamento dell'imposta di soggiorno rilasciando agli ospiti la relativa quietanza;
- **TRASMETTERE** mediante "Soggiorniamo" la **DICHIARAZIONE PERIODICA TRIMESTRALE**, entro il sedici del mese successivo al trimestre di riferimento, indicando il numero degli ospiti e i pernottamenti (sia esenti che imponibili). Tali indicazioni sono funzionali all'emissione del pagoPA per il versamento dell'imposta dovuta. La dichiarazione deve essere trasmessa obbligatoriamente anche a **ZERO, in caso di assenza di ospiti**. Le scadenze da rispettare per l'invio delle dichiarazioni trimestrali sono le seguenti:
 - **16 APRILE** (I Trimestre Gennaio – Febbraio – Marzo);
 - **16 LUGLIO** (II Trimestre Aprile – Maggio – Giugno);
 - **16 OTTOBRE** (III Trimestre Luglio – Agosto - Settembre);
 - **16 GENNAIO** (IV Trimestre Ottobre – Novembre – Dicembre).
- **VERSARE** l'imposta di soggiorno mediante il pagoPA generato dalla procedura, anche in caso di mancato versamento da parte dell'ospite, in qualità di **RESPONSABILE DEL PAGAMENTO**;
- **TRASMETTERE** entro il 30 Gennaio dell'anno successivo a quello di riferimento il **Conto di Gestione** su modello 21 mediante il portale Soggiorniamo;
- **TRASMETTERE** all'Agenzia delle Entrate, entro il 30 Giugno dell'anno successivo a quello di riferimento, la **Dichiarazione Annuale Ministeriale** tramite il canale telematico Fisconline/Entratel, seguendo le regole di abilitazione definite dall'Agenzia o rivolgendosi a un soggetto abilitato per legge (CAF, Commercialisti, Fiscalisti). La procedura soggiorniamo consente di stampare un riepilogo annuale utile per tale adempimento. Si precisa che tale dichiarazione non deve essere trasmessa al Comune, ma esclusivamente all'Agenzia delle Entrate.

Si specifica che sono previsti ulteriori adempimenti a carico dei gestori di tutte le strutture ricettive per le comunicazioni alla Questura, alla Regione e al Ministero del Turismo per i rilascio del CIN.

SANZIONI

In caso di omesso, ritardato o parziale versamento dell'imposta o per omessa o infedele presentazione della dichiarazione si applicano le sanzioni previste dal vigente Regolamento, a norma di legge.

Comunicazione su siti di prenotazione on line per alloggi

Si informa che il Comune di Francavilla al Mare **non ha stipulato alcuna convenzione con i siti di prenotazione on line per alloggi** (Airbnb, Booking etc.) per la riscossione dell'imposta di soggiorno, pertanto **tutti gli adempimenti e i riversamenti dell'imposta di soggiorno restano a carico dei gestori**.

TARIFE IMPOSTA DI SOGGIORNO

TIPOLOGIA STRUTTURA	CLASSIFICAZIONE	IMPOSTA (euro)
Strutture Alberghiere: alberghi e Residenze turistico - alberghiere (RTA o residence).	1 stella	1
	2 stelle	1
	3 stelle	1,5
	4 stelle	2
	5 stelle	2
Strutture Ricettive all'aria aperta: campeggi	-	1
Strutture Ricettive Extralberghiere: case e appartamenti per Vacanza gestiti in forma d'impresa.	-	1
Strutture Ricettive Extralberghiere: case per ferie,ostelli,affittacamere (room and breakfast,locande).	-	1
Altre Tipologie ricettive: Agriturismi classificati secondo i parametri stabiliti dalla L.R. n. 4/2009 e dalla delibera G.R. n. 388 del 20/05/2015	1 girasole	1
	2 girasoli	1
	3 girasoli	1,5
	4 girasoli	2
	5 girasoli	2
Altre tipologie ricettive: Bed & Breakfast	-	1
Altre tipologie ricettive: appartamenti ammobiliati ad uso turistico.	-	1
Immobili oggetto di locazioni brevi,ai sensi dell'art. 4 del D.L. 50/17, gestiti direttamente dal proprietario dell'immobile	-	1
Immobili oggetto di locazioni brevi, ai sensi dell'art. 4, comma 5ter,del D.L.50/17,il cui canone o corrispettivo è incassato da gestori di piattaforme telematiche o da soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare		3% del canone o corrispettivo della locazione (**)