



Municipio della Città di Francavilla al Mare

Medaglia d'Onore al Valore Civile

Provincia di Chieti - Abruzzo

SETTORE III
Attività Tecniche e Ambientali
Ufficio Patrimonio

Francavilla al Mare 22/10/2024

Al Dirigente Settore I
Dott. Stefano Di Pangrazio
SEDE

Oggetto: Valori di riferimento aree fabbricati per la determinazione della base imponibile ai fini IMU -
Anno 2025 -

Si comunica con la presente che per **l'anno 2025** rimangono invariati i valori medi unitari delle aree edificabili interne alle altre Zone del PRG, così come riportati nella "RELAZIONE DI STIMA DI AREE EDIFICABILI IN COMUNE DI FRANCAVILLA AL MARE" redatta dall'Agenzia del Territorio di Chieti avente prot. n. 2299 del 01.04.2008. Rispetto a questa si specifica che sulla scorta di apposita stima è stata modificato il valore unitario della Zona 10 pari ad **€ 72,00**. Il tutto è riportato nella tabella che segue:

ZONA URBANISTICA	Anno 2018	Anno 2019	Anno 2020	Anno 2021	Anno 2022	Anno 2023	Anno 2024	Anno 2025
	Valore unitario mq	Valore unitario mq	Valore unitario mq	Valore unitario mq	Valore unitario mq	Valore unitario mq	Valore unitario mq	Valore unitario mq
ART.12 - ZONA N. 4-16	€ 17,00	€ 17,00	€ 17,00	€ 17,00	€ 17,00	€ 17,00	€ 17,00	€ 17,00
ART.13	€ 65,00	€ 65,00	€ 65,00	€ 65,00	€ 65,00	€ 65,00	€ 65,00	€ 65,00
ART.15 - ZONA N.12	€ 260,00	€ 260,00	€ 260,00	€ 260,00	€ 260,00	€ 260,00	€ 260,00	€ 260,00
ART.16 - ZONA N.2	€ 65,00	€ 65,00	€ 65,00	€ 65,00	€ 65,00	€ 65,00	€ 65,00	€ 65,00
ART.16 - ZONA N. 3	€ 140,00	€ 140,00	€ 140,00	€ 140,00	€ 140,00	€ 140,00	€ 140,00	€ 140,00
ART.16 - ZONA N. 11	€ 180,00	€ 180,00	€ 180,00	€ 180,00	€ 180,00	€ 180,00	€ 180,00	€ 180,00
ART.17 - ZONA N. 15	€ 130,00	€ 130,00	€ 130,00	€ 130,00	€ 130,00	€ 130,00	€ 130,00	€ 130,00
ART.18 - ZONA N. 10	€ 72,00	€ 72,00	€ 72,00	€ 72,00	€ 72,00	€ 72,00	€ 72,00	€ 72,00
ART.20 - ZONA N. 7/b	€ 30,00	€ 30,00	€ 30,00	€ 30,00	€ 30,00	€ 30,00	€ 30,00	€ 30,00
ART.20 - ZONA N.7	€ 20,00	€ 20,00	€ 20,00	€ 20,00	€ 20,00	€ 20,00	€ 20,00	€ 20,00
ART.20 - ZONA N.	€ 35,00	€ 35,00	€ 35,00	€ 35,00	€ 35,00	€ 35,00	€ 35,00	€ 35,00

1								
ART.20 – ZONA N.22	€ 20,00	€ 20,00	€ 20,00	€ 20,00	€ 20,00	€ 20,00	€ 20,00	€ 20,00
ART.22 – ZONA N.8-9	€ 60,00	€ 60,00	€ 60,00	€ 60,00	€ 60,00	€ 60,00	€ 60,00	€ 60,00
ART.23	€ 25,00	€ 25,00	€ 25,00	€ 25,00	€ 25,00	€ 25,00	€ 25,00	€ 25,00

Il Dirigente del Settore III
Arch. Roberto OLIVIERI

