



ALL. "1"

Municipio della Città di Francavilla al Mare
Medaglia d'Oro al Valore Civile
Provincia di Chieti - Abruzzo

Settore III
Attività Tecniche e Ambientali
Servizio Patrimonio

Prot. 2607

Francavilla al Mare 22.01.2021

Al Dirigente ad Interim del Settore I
Dott.ssa Raffaella De Thomasis
SEDE

Oggetto: Valori di riferimento aree fabbricati per la determinazione della base imponibile ai fini IMU - Anno 2021 -

Si comunica che per l'anno 2021 i valori medi unitari delle aree edificabili interne alle altre Zone del PRG **rimangono invariati**, così come riportati nella "RELAZIONE DI STIMA DI AREE EDIFICABILI COMUNE DI FRANCAVILLA AL MARE" redatta dall'Agenzia del Territorio di Chieti avente prot. n. 2299 del 01.04.2008, tenendo conto del valore della Zona 10 pari ad € 72,00, come calcolati precedentemente e dalla quale si riporta di seguito la tabella inserita nelle conclusioni del documento:

ZONA URBANISTICA	Anno 2003 Valore unitario mq	Anno 2004 Valore unitario mq	Anno 2005 Valore unitario mq	Anno 2006 Valore unitario mq	Anno 2007 Valore unitario mq	Anno 2008 Valore unitario mq
ART.12 ZONA N. 4-16	€ 15,00	€ 15,00	€ 16,00	€ 16,00	€ 17,00	€ 17,00
ART. 13	€ 58,00	€ 58,00	€ 61,00	€ 61,00	€ 65,00	€ 65,00
ART.15 ZONA N. 12	€ 240,00	€ 240,00	€ 250,00	€ 250,00	€ 260,00	€ 260,00
ART.16 ZONA N. 2	€ 59,00	€ 59,00	€ 62,00	€ 62,00	€ 65,00	€ 65,00
ART.16 ZONA N. 3	€ 132,00	€ 132,00	€ 136,00	€ 136,00	€ 140,00	€ 140,00
ART.16 ZONA N. 11	€ 165,00	€ 165,00	€ 172,00	€ 172,00	€ 180,00	€ 180,00
ART.17 ZONA N. 15	€ 125,00	€ 125,00	€ 127,00	€ 127,00	€ 130,00	€ 130,00
ART.18 ZONA N. 10	€ 110,00	€ 110,00	€ 120,00	€ 120,00	€ 130,00	€ 130,00
ART.20 ZONA N. 7/b	€ 27,00	€ 27,00	€ 28,00	€ 28,00	€ 30,00	€ 30,00
ART.20 ZONA N. 7	€ 18,00	€ 18,00	€ 19,00	€ 19,00	€ 20,00	€ 20,00
ART.20 ZONA N. 1	€ 31,00	€ 31,00	€ 33,00	€ 33,00	€ 35,00	€ 35,00



ART.20 ZONA N. 22	€ 18,00	€ 18,00	€ 19,00	€ 19,00	€ 20,00	€ 20,00
ART.22 ZONA N. 8-9	€ 54,00	€ 54,00	€ 57,00	€ 57,00	€ 60,00	€ 60,00
ART.23	€ 23,00	€ 23,00	€ 24,00	€ 24,00	€ 25,00	€ 25,00

Distinti saluti.



IL DIRIGENTE DEL SETTORE III
Ing. Graziano CIALFI